

Proposte n° 897  
del 07/08/2017



# Città Metropolitana di Messina

3^ Direzione: VIABILITA' METROPOLITANA

4^ Direzione: SERVIZI TECNICI GENERALI

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Concessione in Comodato d'uso gratuito al COMUNE DI TAORMINA dell'area di parcheggio situata nello stesso Comune, in corrispondenza dello svincolo stradale posto all'inizio della S.P. n. 10 (del TAORMINESE) – INIZIO STRADA S.S.114km. 48+200, lato mare.

Approvazione Schema atto di Comodato d'uso.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 848

del 14/08/17

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

**CHE** questa Città Metropolitana deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di altre Istituzioni specie se le stesse possono garantire l'erogazione di servizi pubblici;

**CHE** la stessa è l'unico soggetto titolare di detenzione e possesso dell'area di parcheggio situata nello stesso comune, in corrispondenza dello svincolo stradale posto all'inizio della S.P. n. 10 (del TAORMINESE) – INIZIO STRADA S.S. 114 KM. 48+200, lato mare, come da allegato aerofotogrammetrico;

**CHE** con Verbale del 23/06/2017 redatto presso la sede della Città Metropolitana di Messina, alla presenza dei rappresentanti dell'Ente e i rappresentanti del Comune di Taormina, dopo approfondito esame della situazione topografica della viabilità dell'area di cui in premessa, si è pattuito di concedere, per un periodo di anni nove, l'uso gratuito della stessa al nominato Comune di Taormina per gli usi meglio specificati nello stesso Verbale;

**CHE** allo stato attuale non sono previsti sull'area, da parte di questo Ente interventi che possano contrastare con le progettualità rappresentate dal Comune di Taormina né, attualmente, la stessa è direttamente utilizzata in alcun modo;

**VISTO** il Regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTA** la L.R. N. 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

**VISTA** la L.R. N. 30 del 23/12/2000;

## DETERMINA

Per quanto in premessa:

**AFFIDARE** al Comune di Taormina, previa preventivo accordo, la gestione permanente dell'intera area in argomento attraverso la sottoscrizione di apposito atto di Comodato d'uso gratuito permanente, da sottoscrivere tra i rappresentanti delle due Istituzioni, affinché lo stesso Comune, nel rispetto degli accordi da sottoscrivere e delle leggi in vigore, possa porre in essere le progettualità già programmate per la stessa area concessa;

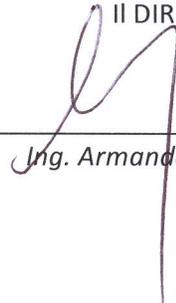
**APPROVARE** lo schema di atto di Comodato d'uso gratuito allegato alla presente Determinazione;

**PROCEDERE** dopo l'esecutività del presente atto, che è richiamata immediata, alla stipula del relativo atto di Comodato d'uso gratuito tramite scrittura privata;

**TRASMETTERE** la presente determinazione alla 1<sup>a</sup> Direzione - U.O. Albo pretorio per la relativa pubblicazione.

li 5/8/11

II DIRIGENTE

  
Ing. Armando Cappadonia

**Si allaga:** allegato aerofotogrammetrico che individua l'area di parcheggio oggetto della Concessione.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li \_\_\_\_\_

*21/8/17*

Il DIRIGENTE

\_\_\_\_\_

**Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria**

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere *favorevole* ..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI**

**VISTO PRESO NOTA**

Messina *10/8/17* Il Funzionario \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**

**Dott. Massimo Ranieri**

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

**IL DIRIGENTE F. F.**

**Dott. Massimo Ranieri**

**CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**  
**SCHEMA**  
**SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO E LA**  
**GESTIONE IN COMODATO D’USO GRATUITO DI**  
**UN’AREA DI PROPRIETA’ DELLA CITTA’**  
**METROPOLITANA DI MESSINA**

N°..... della rubrica del .....

L’anno duemiladiciassette addì il giorno ..... del mese di  
..... in Messina, nella sede della Città Metropolitana di  
Messina sita in Corso Cavour, sono comparsi i signori:

(1) .....  
.....  
.....

Lo stesso dichiara di intervenire in questo atto in nome, per  
conto e nell’interesse dell’Ente da lui rappresentato in forza  
degli artt.4, 16 e 17 del d.lgs. 165/2001 ed autorizzato alla  
firma del contratto ai sensi di legge e dell’art.62, punto 4,  
dello Statuto dell’Ente;

(2) .....  
.....  
.....,

Detti comparenti della cui identità personale, qualità e capacità  
giuridica a contrarre io, Segretario Generale della Città  
Metropolitana, sono personalmente certo e che dichiarano di  
essere in possesso dei codici fiscali sopra annotati, di comune  
accordo mi chiedono di ricevere questo atto.

## **PREMESSO**

**CHE** questa Città Metropolitana può gestire gli immobili detenuti in proprietà o possesso anche con atti di concessione a favore di Istituzioni Pubbliche;

**CHE** il comune di Taormina chiede di gestire l'area di parcheggio situata nello stesso comune, in corrispondenza dello svincolo stradale posto all'inizio della S.P. n. 10 (del TAORMINESE) – INIZIO STRADA S.S. 114 KM. 48+200, lato mare, come da allegato aerofotogrammetrico;

**RITENUTO** il comune di Taormina può garantire la riqualificazione territoriale della stessa area nel suo insieme, venendo così incontro alle specifiche esigenze legate sia alla cura dell'arredo urbano, sia attraverso la previsione di specifici progetti culturali;

**CHE** ancora, che su detta area non sono previsti da parte della Città Metropolitana di Messina interventi che possano contrastare con le su indicate progettualità né, attualmente, la stessa è direttamente utilizzata in alcun modo;

**CHE** in considerazione delle suddette prospettive, è opportuno procedere alla concessione dell'area suddetta, anche in considerazione dei possibili benefici territoriali legati al maggior presidio e gestione diretta dei luoghi;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. .... del .....  
relativa alla approvazione del presente atto di comodato d'uso gratuito;

**TRA LE SUDDETTE PARTI SI CONVIENE E STIPULA  
QUANTO SEGUE IN UN UNICO E INSCINDIBILE  
CONTESTO:**

### **Art.1**

La Città Metropolitana di Messina concede in comodato d'uso gratuito, al comune di Taormina, per le finalità sopra espresse l'area di parcheggio situata nello stesso comune, in corrispondenza dello svincolo stradale posto all'inizio della S.P. n. 10 (del TAORMINESE) – INIZIO STRADA S.S. 114 KM. 48+200, lato mare, come da allegato aerofotogrammetrico, rimanendo la finalità di pubblica utilità.

Il presente atto ha validità di anni nove rinnovabile salvo che non vengano a cessare le condizioni che costituiscono il presupposto del presente comodato;

### **Art.2**

Il comune di Taormina, assumendo la gestione dell'area in argomento solleva la Città Metropolitana di Messina da ogni responsabilità civile e penale relativa a qualunque violazione al Nuovo Codice della Strada che dovesse realizzarsi a seguito dell'utilizzo della stessa per qualunque scopo per essa programmato;

### **Art.3**

Nessuna somma economica andrà richiesta alla Città Metropolitana di Messina per la realizzazione delle opere migliorative della area concessa;

### **Art. 4**

Il comune di Taormina si impegna a non avanzare nei confronti della Città Metropolitana di Messina alcuna pretesa ne richiesta di indennizzo per danni od altro restando la stessa indenne da qualsiasi risarcimento;

#### **Art. 5**

Il rappresentante del comune dichiara di conoscere le caratteristiche dell'area e di averla trovata e idonea agli usi programmati.

#### **Art.6**

Il comune di Taormina si impegna a curare la manutenzione del verde sull'insieme delle aiuole presenti che definiscono lo svincolo, provvedendo alla periodica irrigazione e ad apposite piantumazioni riconducibili alle tipologie arboree locali;

#### **Art. 7**

E' fatto divieto assoluto di:

- concedere l'utilizzo dell'area a soggetti di cui non si sia fornita preventiva completa informativa documentale alla Città Metropolitana di Messina;
- sub concedere l'utilizzo dell'area di che trattasi per attività diverse da quelle inerenti i previsti progetti per cui è stata richiesta;
- procedere a trasformazioni dell'area di parcheggio concessa senza la preventiva autorizzazione della Città Metropolitana di Messina;

pena l'automatica risoluzione della concessione di che trattasi e la conseguente restituzione d'uso dell'area, con tutte le opere già realizzate e senza diritto ad alcun indennizzo da parte della Città Metropolitana;

#### **Art. 8**

Dovrà sempre essere esposto sui luoghi il logo della Città Metropolitana di Messina;

**Art. 9**

In caso di controversie nascenti dall'interpretazione della presente concessione, ognuna delle parti, prima di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria è tenuta ad esperire un tentativo di composizione della lite;

**Art. 10**

Per quanto non espressamente previsto nella presente concessione si rimanda alle leggi, ai regolamenti ed al codice civile in materia di comodato;

**Art. 11**

Le spese di registrazione del presente contratto di comodato sono ad esclusivo carico del comune di Taormina;

**Art. 12**

Le forniture di acqua, energia elettrica, gas e qualsiasi altro onere necessario alla gestione dell'area sono a totale carico dell'Amministrazione comunale;

**Art. 13**

La Città Metropolitana di Messina ha diritto di utilizzare gli spazi concessi in comodato e l'utilizzo dovrà essere a titolo gratuito. E l'Ente non è obbligato a dare comunicazione per l'utilizzo della stessa;

**Art. 14**

La Città Metropolitana di Messina resta comunque sempre esonerata da qualsiasi responsabilità verso terzi cui dovrà in ogni caso farsi carico il comune di Taormina;



Letto, approvato e sottoscritto, in segno d'integrale  
accettazione, senza riserve, oggi ....., come appresso.

➤ Per la Città Metropolitana di Messina:

.....:

\_\_\_\_\_

➤ Per il Comune di Taormina:

.....:

\_\_\_\_\_

Messina lì .....



Immagini ©2017 Google, Dati cartografici ©2017 Google 10 m



AREA DI PARCHEGGIO  
= CHE INDIVIDUA L'OGGETTO  
DELLA CONCESSIONE

